



※ 본 제작물의 CG, 이미지 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

진천 메가폴리스 산업단지



진천 메가폴리스 산업단지

기회발전특구 지정

24.04

공사 착공

25.하반기

공장 착공 가능
(입주가능)

27.06

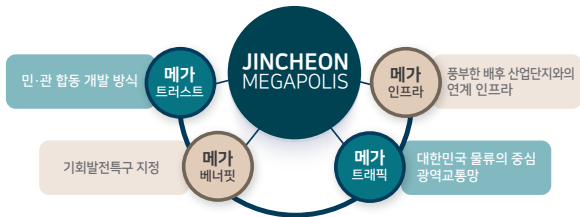
사업 준공

JINCHEON MEGAPOLIS



- 명칭 : 진천 메가폴리스 산업단지
- 위치 : 충청북도 진천군 문백면 은탄리일원
- 면적 : 1,460,004m² (약44.2만평)
- 시행자 : 진천메가폴리스개발(주)
- 개발기간 : 2020년 ~ 2027년 6월
- 개발방법 : 민 · 관 합동 개발 방식
- 유치업종 : IT·BT

진천 메가폴리스의 완벽한 비즈니스 PREMIUM 4



분양의 1551-2285

<https://jcmega.co.kr>

시행 진천군 진천메가폴리스개발(주) SK E&C 토우건설 IBK투자증권

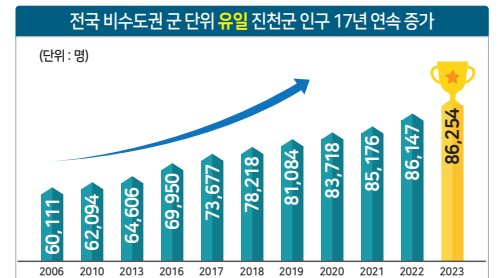
※상기 지역도, 교통도는 소비자의 이해를 돕기 위해 내비게이션 지도를 참조하여 제작된 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※본 홍보물의 모든 이미지, 사진, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 본 홍보물을 근거로 시행·시공·실행에 이의할 제기하거나, 행사상 소송자료로 사용할 수 없습니다. ※도시·환경·시설 및 개발계획 등은 정부·시·군·자치단체의 사정에 따라 변경 및 취소 또는 지연될 수 있으며 시행·시공·실행은 이와 무관합니다. ※상기 내용 중 설계 및 시스템에 관한 사항은 사업 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※본 홍보물은 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있습니다.

진천 메가폴리스 산업단지

Megapolis

여러 도시 또는 대도시 지역을 포함하는 크고 인구 밀도가 높은 도시 지역을 설명합니다. 사람, 건물 및 인프라가 집중된 지역을 말합니다.

※ 진천 메가폴리스는 산업단지 중에서 메가폴리스라는 단어를 쓸 수 있는 국내 유일의 산업단지입니다.



진천 메가폴리스는 메가 트러스트 민·관 합동 개발 방식

MEGA TRUST

진천 메가폴리스의 **메가 베너핏**
기회발전특구 지정

MEGA BANNERFIT
지자체가 자율적으로 설계·운영하고
중앙정부가 세제·규제 특례 등을 지원하는 **기회발전특구 지정**

첨단의 새로운 이름 - 진천 메가폴리스

대한민국 중심에서 세계의 중심으로 도약합니다

진천 메가폴리스의 **메가 트래픽**
사통팔달 물류의 중심



도로
 중부고속도로 (중평C 5분, 오창C 10분, 진천C 15분)
 경부중부연결선(서오창C 10분), 청주 중심가 20분, 청주시 오창읍 5분

 **철도**
고속철도(오송역 25분)

 **항만**
평택항(70분)

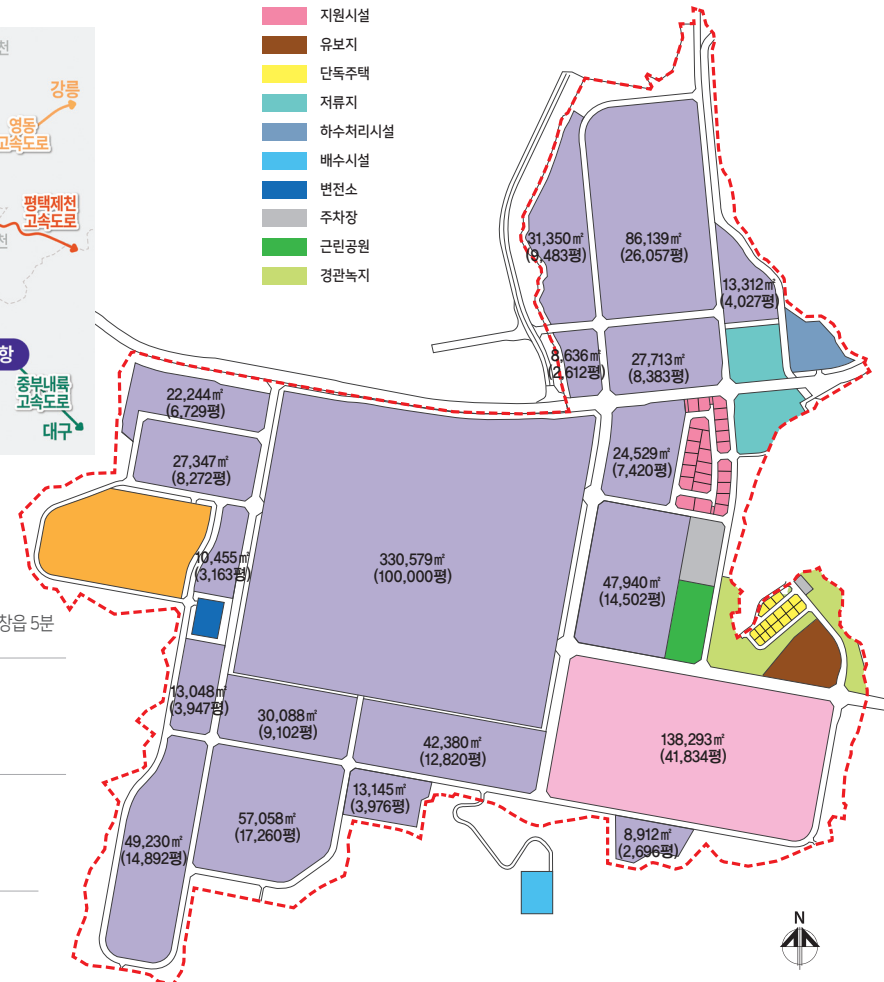
 **항공**
청주국제공항(10분)

MEGA TRAFFIC

| 국내외로 빠르게 연결되는 **대한민국 물류의 중심 광역교통망**

| 토지이용계획 |

-  산업단지 구역계
 생산시설
 복합용지
 폐기물처리시설
 지원시설
 유보지
 단독주택
 저류지
 하수처리시설
 배수시설
 변전소
 주차장
 근린공원
 경관녹지



※ 상기 지역도 교통도는 소비자의 이해를 돕기 위해 네이버 포털지도를 참조하여 제작된 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다.

진천 메가폴리스의 메가 인프라 1 대규모 산업단지의 배후산업단지



MEGA INFRA | 이차전지 소재부품장비
국가첨단전략산업 특화단지와의 연계 **풍부한 배후 산업단지와의 연계 인프라**

진천 메가폴리스의 메가 인프라 2
국토의 중심, 수도권 인접 효과

- | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------|---|-----------------|---|-----------------|
| 1 | 중부고속도로
및 경부고속
도로 인접 | 2 | 청주 오창읍
5분 이내 | 3 | 청주중심가
20분 이내 | 4 | 철도, 항공
항만 근접 |
|---|---------------------------|---|-----------------|---|-----------------|---|-----------------|

- **수도권과 1시간내 진입**
수도권 중심지로 국토의 중심에 위치하여 물류비용 절감!
- **도시중심지 인접으로 인한 "직주근접" 가능한 위치**

MEGA INFRA
| 수도권 출퇴근 가능 인접한 청주시 및 수도권 고급인력 수급